

Số: 2421 /QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công  
vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Đà Lạt**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3166/STC-GCS ngày 29/11/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Đà Lạt, như sau:

1. Danh mục tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê:

a) Cơ sở 1 tại số 109 Yersin, phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng:

- Một phần diện tích sân bãi: 194 m<sup>2</sup> làm bãi giữ xe, thời gian cho thuê tối đa 05 năm.

- Một phần diện tích khối nhà Trung tâm thư viện của Trường: Diện tích 150 m<sup>2</sup> làm căn tin, thời gian cho thuê tối đa 05 năm.

- Toàn bộ diện tích khối nhà đa năng: 1.076,6 m<sup>2</sup>, mục đích cho thuê dạy và học thể dục, thể thao ngoài giờ hành chính, thời gian cho thuê tối đa 05 năm.

b) Cơ sở 2 tại số 01 Hoàng Văn Thụ, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng:

- Một phần diện tích sân bãi: 200 m<sup>2</sup> để làm bãi giữ xe, thời gian cho thuê tối đa 03 năm.

- Một phần diện tích tầng hầm khu ký túc xá: 170 m<sup>2</sup> để làm nhà ăn, thời gian cho thuê tối đa 03 năm.

- Một phần diện tích tầng hầm nhà D: 80 m<sup>2</sup> để làm căn tin, thời gian cho thuê tối đa 03 năm.

- Một phần diện tích ngôi thứ 5: 180 m<sup>2</sup> để tổ chức hội thảo, tập huấn, lớp học; thời gian cho thuê dưới 15 ngày hoặc trên 15 ngày trở lên nhưng không liên tục.

- Một phần diện tích ngôi thứ 3: 140 m<sup>2</sup> để tổ chức hội thảo, tập huấn, lớp học; thời gian cho thuê dưới 15 ngày hoặc trên 15 ngày trở lên nhưng không liên tục.

- Một phần diện tích ngôi thứ 8: 820 m<sup>2</sup> để tổ chức hội thảo, tập huấn, lớp học; thời gian cho thuê dưới 15 ngày hoặc trên 15 ngày trở lên nhưng không liên tục.

- Một phần diện tích ngôi thứ 6: 120 m<sup>2</sup> để tổ chức hội thảo, tập huấn, lớp học; thời gian cho thuê dưới 15 ngày hoặc trên 15 ngày trở lên nhưng không liên tục.

- Một phần diện tích ngôi thứ 4: 70 m<sup>2</sup> để tổ chức hội thảo, tập huấn, lớp học; thời gian cho thuê dưới 15 ngày hoặc trên 15 ngày trở lên nhưng không liên tục.

2. Đơn vị lập đề án: Trường Cao đẳng Đà Lạt.

3. Hình thức cho thuê:

a) Đấu giá quyền thuê đối với các cơ sở có thời gian cho thuê từ 03 năm trở lên.

b) Cho thuê trực tiếp đối với các cơ sở có thời gian cho thuê dưới 15 ngày hoặc trên 15 ngày trở lên nhưng không liên tục.

4. Mục đích cho thuê: Cho các cá nhân, tổ chức thuê làm bãi giữ xe, căn tin nấu ăn, phòng học, hoạt động giảng dạy, học tập, thực hành cho học sinh, sinh viên; tổ chức hội thảo chuyên đề, tập huấn, hội họp, học tập nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

5. Phương án tài chính và quản lý số tiền thu được:

a) Đơn giá cho thuê tài sản: Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Đà Lạt quyết định và chịu trách nhiệm theo thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình, đảm bảo tính đúng, tính đủ các khoản thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật, phù hợp với giá thị trường và đảm bảo có thu nhập, tuyệt đối không để xảy ra tiêu cực, trục lợi, gây thất thoát tài sản nhà nước.

b) Quản lý số tiền thu được: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; phần còn lại, đơn vị được quản lý, sử dụng theo quy định tại khoản 6, khoản 7 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

**Điều 2.**

## 1. Sở Tài chính:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan liên quan về tính phù hợp, tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu và danh mục tài sản công vào mục đích cho thuê đã thẩm định, trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

b) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hướng dẫn Trường Cao đẳng Đà Lạt triển khai thực hiện các nội dung, công việc tiếp theo sau khi danh mục tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê được phê duyệt theo đúng trình tự, hồ sơ, thủ tục quy định.

## 2. Trường Cao đẳng Đà Lạt chịu trách nhiệm:

a) Căn cứ quy định hiện hành và nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tổ chức thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê theo đúng trình tự, hồ sơ, thủ tục quy định, đảm bảo hiệu quả và không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Thực hiện kê khai và nộp các khoản thuế, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) từ việc cho thuê tài sản theo quy định của pháp luật.

c) Theo dõi, giám sát việc quản lý, sử dụng tài sản của tổ chức, cá nhân thuê tài sản theo đúng mục đích được phê duyệt tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này. Kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất xử lý các trường hợp sử dụng tài sản công không đúng quy định và mục đích cho thuê. Sau khi hết thời hạn cho thuê, yêu cầu tổ chức, cá nhân thuê tài sản thực hiện hoàn trả nguyên trạng tài sản công để tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy định.

d) Trong quá trình triển khai thực hiện Đề án, trường hợp có thay đổi một hoặc một số nội dung của Đề án, Trường Cao đẳng Đà Lạt có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản gửi Sở Tài chính thẩm định, có ý kiến hoặc báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung nội dung của Đề án theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Đà Lạt; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TH<sub>2</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Ngọc Hiệp**